

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Winnweiler

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.04.2018
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgermeister-Iselborn-Haus (Sitzungsaal), Schloßplatz 51, 67722 Winnweiler

Anwesend waren:

Vorsitzender und Ortsbürgermeister:

Herr Rudolf Jacob

Beigeordnete:

Herr Klaus-Dieter Schäfer

Mitglieder:

Herr Sören Damnitz
Frau Christiane Demmerle
Herr Karl-Heinz Folz
Herr Eric Franzmann
Herr Karl-Hermann Geißler
Herr Sebastian Glanz
Herr Marcel Huschitt
Herr Thimo Iselborn
Herr Matthias Luft
Frau Daniela Marger
Herr Erich Reisinger
Frau Liesa Ritzmann
Herr Jürgen Spieß
Frau Kerstin Weis
Herr Klaus Wuttke

Ferner:

Frau Gertrud Cramme Leiterin Ref. 3

Es fehlten:

Beigeordnete:

Herr Dr. Bernd Reineke-Franck

entschuldigt

Mitglieder:

Frau Elisabeth Franck
Herr Sven Lang
Herr Christopher Ströhla
Herr Eduard Unger

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Protokoll:

Herr Jürgen Lieser

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über Erlass einer Satzung über ein besonderes Vor-
kaufsrecht nach § 25 BauGB
Vorlage: 2018/367
4. Beratung und Empfehlung an die Verwaltung wegen Umsetzung von Maßnahmen zur
Verbesserung der Verkehrssituation in der Höringer Straße
Vorlage: 2018/368
5. Beratung und Beschlussfassung über Annahme einer Spende
Vorlage: 2018/372
6. Beratung und Beschlussfassung über Doppelhaushalt 2018/2019
 - a) Vorschläge von Einwohnern (§ 97 Abs. 1 GemO)
 - b) Haushaltssatzung mit den Stellenplan und Haushaltsplan der OG Winnweiler
2018/2019Vorlage: 2018/375
7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 2018/369
2. Beratung und Beschlussfassung über Ankauf von Grundstücken
Vorlage: 2018/370
3. Beratung und Beschlussfassung über Ankauf einer Parkplatzfläche in der Kirchstraße
Vorlage: 2018/371

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung der Ratsmitglieder unter Angabe der Tagesordnung sowie die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung gemäß § 34 GemO ordnungsgemäß erfolgte.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht erhoben.

2 Einwohnerfragestunde

Dem Vorsitzenden lagen keine Anfragen vor.

3 Beratung und Beschlussfassung über Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Vorlage: 2018/367

Der Ortsbürgermeister verwies auf den Sachverhalt gem. Vorlage. Nach dem BauGB kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht. Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit dieser bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

Auf den bezeichneten Grundstücken ist die Errichtung einer Kindertagesstätte mit Außengelände geplant. Die Ausübung des Vorkaufsrechts ist somit durch das Wohl der Allgemeinheit gerechtfertigt. Die Grundstücke werden für eine öffentliche Gemeinbedarfseinrichtung verwendet.

Nach einer ausführlichen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat bei **1-Nein-Stimme** und bei **2-Enthaltungen**, die als Anlage beigefügte Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekanntzumachen.

4 Beratung und Empfehlung an die Verwaltung wegen Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Höringer Straße Vorlage: 2018/368

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über den Sachverhalt gem. Vorlage und dem Ergebnis der Verkehrsschau.

Nach einer ausführlichen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, zunächst nur ein absolutes Halteverbot mit dem Zusatzzeichen „an Schultagen 7 -17 Uhr“ entlang des Festhauses und der Bushaltestellen auszusprechen. Falls keine Verkehrsverbesserungen eintreten wird der Ortsgemeinderat erneut darüber beraten.

**5 Beratung und Beschlussfassung über Annahme einer Spende
Vorlage: 2018/372**

Ortsbürgermeister Jacob informierte den Ortsgemeinderat, dass Herr Helmut Marx der Ortsgemeinde eine Ruhebänk spenden möchte, damit diese am Marktplatz, im Bereich der Fahrschule/Massagepraxis aufgestellt werden kann. Herr Marx sei wiederholt darauf angesprochen worden, dass im Bereich des Marktplatzes eine Sitzgelegenheit fehlen würde.

Die Bank, die in dem Bereich der Fahrschule stand, wurde dort vor einiger Zeit entfernt, da es wiederholt Beschwerden über die Nutzung dieser Bank gab. Gegenstand der Beschwerden war insbesondere, dass sich dort gegen Abend und gerade im Sommer bis in die Nacht hinein Personen zusammengezogen haben, von denen sich die umliegenden Anwohner gestört gefühlt haben. Es handelte sich insbesondere um Beschwerden wegen Lärmbelästigung.

Die Betreiberin der Massagepraxis habe sich laut Herrn Marx bereit erklärt, Verschmutzungen, die durch die Nutzung der Bank entstehen, zu beseitigen.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die Spende einer Bank für den Bereich am Marktplatz anzunehmen und diese im Bereich vor der Fahrschule aufzustellen.

**6 Beratung und Beschlussfassung über Doppelhaushalt 2018/2019
a) Vorschläge von Einwohnern (§ 97 Abs. 1 GemO)
b) Haushaltssatzung mit den Stellenplan und Haushaltsplan der OG Winnweiler 2018/2019
Vorlage: 2018/375**

a.) Vorschläge von Einwohnern (§ 97 Abs. 1 GemO)

Seitens der Einwohner wurden keine Vorschläge eingebracht.

b.) Haushaltssatzung mit Stellenplan und Haushaltsplan der OG Winnweiler 2018/2019

Den Ortsgemeinderatsmitgliedern wurde vorab der Entwurf des Doppelhaushaltes mit Stellenplan 2018 / 2019 übersandt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Vorsitzende die Leiterin des Finanzreferates Frau Cramme.

Frau Cramme trug anhand des Vorberichtes das Zahlenwerk vor. Anfallende Fragen wurden direkt von Frau Cramme bzw. dem Ortsbürgermeister beantwortet.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, wie vom Ortsbeirat Alsenbrück-Langmeil, dem Ortsbeirat Potzbach, dem Ortsbeirat Hochstein und dem Haupt- und Finanzausschuss empfohlen, den vorgelegten Haushaltsplan mit Haushaltssatzung und Stellenplan 2018 / 2019.

- Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Veräußerung des Dreiseitenkippers der Ortsgemeinde und dem Stand der Darlehn des ASV Winnweiler, die mit einer Ausfallbürgschaft der Ortsgemeinde abgesichert sind. Stand der Ausfallbürgschaft für den ASV Winnweiler in Höhe von 140.000,- € für den Bau des Kunstrasenplatzes und in Höhe von 50.000,- € für den Bau der neuen Kabinen und Duschen. Zum 11.04.2018 beträgt die Darlehnschuld des ASV Winnweiler für den Bau des Kunstrasenplatzes 103.128,79,- € und 44.112,05 € für den Bau der neuen Kabinen und Duschen. Die Rückzahlung der Darlehn erfolgt bisher wie geplant.
- Bau eines Geh- und Radweges entlang der K 10 zum ehemaligen Bahnhof
- Einsturz eines Teiles der Friedhofsmauer am Friedhof in Hochstein
- Planung von Hochwasserschutzmaßnahmen am Wäschbacherhof in Langmeil
Eigentümer ist nicht bereit Flächen dafür bereitzustellen
- Auftaktveranstaltung zum Projekt „1 Stunde Zeit“ ist am 9. Mai im Rathaus
- Die Baumaßnahme Erneuerung von Treppenwegen ist jetzt auch zuschussmäßig abgeschlossen
- Medizinisches Versorgung in Winnweiler Veranstaltung am 8. Mai im Pfarrheim
- Sachstand Stadumbau

Ende des öffentlichen Teils: 22:05 Uhr

Rudolf Jacob, Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Lieser, Protokoll