

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Winnweiler

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2016
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgermeister-Iselborn-Haus (Sitzungsaal), Schloßplatz 51, 67722 Winnweiler

Anwesend waren:

Vorsitzender und Ortsbürgermeister:

Herr Rudolf Jacob

Beigeordnete:

Herr Klaus-Dieter Schäfer

Mitglieder:

Herr Sören Damnitz
Frau Christiane Demmerle
Herr Rudolf Franzmann
Herr Matthias Luft
Frau Daniela Marger
Herr Erich Reisinger
Frau Liesa Ritzmann
Herr Jürgen Spieß
Frau Kerstin Weis
Herr Klaus Wuttke

Es fehlten:

Beigeordnete:

Herr Dr. Bernd Reineke-Franck

entschuldig

Mitglieder:

Herr Karl-Heinz Folz
Frau Elisabeth Franck
Herr Eric Franzmann
Herr Karl-Hermann Geißler
Herr Sebastian Glanz
Herr Marcel Huschitt
Herr Thimo Iselborn
Herr Sven Lang
Herr Christopher Ströhla

entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig
entschuldig

Protokoll:

Herr Jürgen Lieser

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen NBG Stockborn
Vorlage: 2016/177
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
Vorlage: 2016/178
5. Beratung und Beschlussfassung wegen Kostenübernahme im Rahmen des Ausbaues
eines Wirtschaftsweges im Zuge der Flurbereinigung Schweisweiler
Vorlage: 2016/179
6. Beratung und Beschlussfassung über überplanmäßige Ausgaben für Oktober- und
Weihnachtsmarkt 2016
7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Niederschlagungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung der Ratsmitglieder unter Angabe der Tagesordnung sowie die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung gemäß § 34 GemO ordnungsgemäß erfolgte.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht erhoben.

2 Einwohnerfragestunde

Dem Vorsitzenden lagen keine Anfragen vor.

3 Beratung und Beschlussfassung über weiteres Vorgehen NBG Stockborn Vorlage: 2016/177

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über den bisherigen Sachstand.

Auf die Aufforderung der Gemeinde an Interessenten zur Privaterschließung und Vermarktung der Fläche des NBG Stockborn wurden drei Angebote eingereicht. Diese sind als Anlage beigefügt.

Bei den Angeboten der Sparkasse Donnersberg und der WVE sind keine besonders innovativen Ansätze erkennbar. Die angebotenen Kaufpreise liegen deutlich unter dem, was die Gemeinde bei einer eigenen Erschließung und Vermarktung erzielen würde.

Das Angebot des Herrn Habibi besteht aus einem architektonisch modernen Gestaltungsentwurf, jedoch ohne ein Kaufangebot zu unterbreiten. Den Kaufpreis möchte Herr Habibi mit der Gemeinde verhandeln, sofern der Gemeinderat das Gestaltungskonzept mitträgt.

Die Berechnung der Erschließungskosten und der Einnahmen durch Grundstücksverkäufe befinden sich ebenfalls in der Anlage. Bei einer Erschließung und Vermarktung durch die Gemeinde selbst, werden nach Abzug der bestehenden Verbindlichkeiten für dieses Grundstück ein Gewinn von rund 400.000,- € erwartet.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die Erschließung des NBG Stockborn über einen Ablösevertrag mit der Verbandsgemeinde Winnweiler durchzuführen.

Die Vermarktung der Grundstücke erfolgt zum Preis von 140,- € /m² durch den Ortsbürgermeister in der chronologischen Reihenfolge der Interessensbekundungen. Der Auftrag zur Planung der notwendigen Änderung des B-Planes wird zum Bruttoangebotspreis von 4.248,- € an das Ingenieurbüro Monzel-Bernhardt, Rockenhausen, vergeben. Über die Gestaltung des B-Planes wird man zu gegebener Zeit beraten.

4 Bekantgabe einer Eilentscheidung
Vorlage: 2016/178

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über die getroffene Eilentscheidung bezüglich der Auftragsvergabe über die Lieferung und Montage einer neuen Spülmaschine an die Fa. Brendel zum Bruttoangebotspreis von 2.451,40 €. Die Ausgabe wird im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe finanziert.

Der Ortsgemeinderat nahm die Eilentscheidung zustimmend zur Kenntnis.

5 Beratung und Beschlussfassung wegen Kostenübernahme im Rahmen des Ausbaues eines Wirtschaftsweges im Zuge der Flurbereinigung Schweisweiler
Vorlage: 2016/179

Ortsbürgermeister Jacob informierte den Ortsgemeinderat, dass der gemeindliche Wirtschaftsweg zwischen der K 4 und der Gemarkungsgrenze Schweisweiler in dieses Verfahren mit aufgenommen werden soll, da er zur Durchführung der Wegebaumaßnahmen in der Gemarkung Schweisweiler zur Erschließung benötigt wird. In diesem Zusammenhang wird dieser Weg dann im Rahmen der Flurbereinigung mit ausgebaut. Lediglich der 10 %ige Teilnehmeranteil wäre hierfür von der Ortsgemeinde aus Feldwegemitteln aufzubringen. Dies gilt für die 560 Meter zwischen der Abzweigung Kahlheckerhof und der Gemarkungsgrenze Schweisweiler. Der Anteil der Ortsgemeinde Winnweiler wird sich hierbei auf rund 8.400 € belaufen.

Die Gemeinde hat auch die Zuschusszusage des Landes, dass in diesem Zusammenhang auch das Reststück bis zum Wald mitausgebaut werden soll. Die Förderquote beträgt hierbei 65 %. Der Eigenanteil der Gemeinde wird sich auf ca. 20.000,- € belaufen. Die Planung, Ausschreibung und Bauleitung werden vom DLR übernommen. Es liegt eine Kostenschätzung für den Ausbau des Weges für insgesamt 150.000,- € vor. Die Jagdgenossenschaft Winnweiler-Hochstein hat den Ausbau beantragt.

Bei der jetzt möglichen Durchführung im Rahmen der Flurbereinigung Schweisweiler wird der gemeindliche Anteil in der Summe bei rund 30.000,- € liegen. Es wurde auch von der Jagdgenossenschaft Hochstein ein Zuschuss in Aussicht gestellt.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die Kosten für die anfallenden Wegebaumaßnahmen, anstelle der Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens den nach § 105 FlurbG aufzubringenden Eigenleistungsanteil zur Finanzierung der Ausführungskosten im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Schweisweiler (Produktnummer 21854), zu übernehmen.

Die Gemeinde Winnweiler übernimmt auch die im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Schweisweiler neu geschaffenen bzw. noch herzustellenden oder veränderten gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Wege, Gräben, landespflegerische Anlagen etc.) ins Eigentum und die Unterhaltungslast.

6 Beratung und Beschlussfassung über überplanmäßige Ausgaben für Oktober- und Weihnachtsmarkt 2016

Ortsbürgermeister Jacob informierte den Ortsgemeinderat, dass bei den maßgeblichen Buchungsstellen für Märkte etc. die Mittel fast vollständig aufgebraucht wurden.

Zur Durchführung des Oktobermarktes mit größerem Umzug anlässlich des 1125-jährigen Jubiläums der Ortsgemeinde Winnweiler und des Weihnachtsmarktes werden noch Mittel von rd. 9.000,- € benötigt.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die Mittel von rd. 9.000,- € bei den maßgeblichen Buchungsstellen für Märkte etc. überplanmäßig bereit zu stellen.

7 Verschiedenes

- Ausbau der Treppenwege von KW 35 - KW 51
Der Ausbau des Treppenweges Prinzenstraße - Donnersbergstraße soll nach Möglichkeit in den Herbstferien KW 41 und KW 42 erfolgen.
- Es liegt noch keine Bewilligung für unseren Antrag aus KI 3.0 Mitteln vor.
- Müllsituation Zwergstraße Ecke Kirchstraße.

Ende des öffentlichen Teils: 20:50 Uhr

Rudolf Jacob, Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Lieser, Protokoll