

## Niederschrift

### über die Sitzung des Ortsgemeinderates Winnweiler

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 15.10.2015  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgermeister-Iselborn-Haus (Sitzungsaal), Schloßplatz 51, 67722 Winnweiler

---

**Anwesend waren:**

Vorsitzender und Ortsbürgermeister:

Herr Rudolf Jacob

Beigeordnete:

Herr Dr. Bernd Reineke-Franck

Mitglieder:

Frau Christiane Demmerle

Herr Karl-Heinz Folz

Herr Karl-Hermann Geißler

Herr Sebastian Glanz

ab 19.20 Uhr zu TOP 1

Herr Marcel Huschitt

Herr Matthias Luft

Frau Christa Mayer

ab 20.00 Uhr zu TOP 6

Herr Erich Reisinger

Frau Liesa Ritzmann

ab 19.15 Uhr zu TOP 1

Herr Jürgen Spieß

Ferner:

Herr Buchheister, Deutsche Reihenhäuser AG

Herr Kolter, Deutsche Reihenhäuser AG

**Es fehlten:**

Beigeordnete:

Herr Klaus-Dieter Schäfer

entschuldigt

Mitglieder:

Frau Elisabeth Franck

entschuldigt

Herr Eric Franzmann

entschuldigt

Herr Rudolf Franzmann

entschuldigt

Herr Thimo Iselborn

entschuldigt

Herr Sven Lang

entschuldigt

Frau Daniela Marger

entschuldigt

Herr Christopher Ströhla

entschuldigt

Frau Kerstin Weis

entschuldigt

Herr Klaus Wuttke

entschuldigt

**Protokoll:**

Herr Jürgen Lieser

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung über private Erschließung und Bau einer Reihenhaussiedlung in den Hopfengärten:
  - a) Abschluss eines Durchführungsvertrages
  - b) Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes
  - c) Beschluss zur Einleitung des Verfahrens
3. Vollzug der GemO; hier: Beratung und Beschlussfassung über Jahresrechnung 2013 gem. § 110 ff. GemO
  - a) Feststellung des Jahresergebnisses
  - b) Entlastungserteilung
4. Überörtliche Prüfung der OG Winnweiler durch das Rechnungsprüfungsamt der Kreisverwaltung Donnersbergkreis
5. Bebauungsplan "Raiffeisenstraße" OT Alsenbrück-Langmeil, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Anlage)
  - a) Beratung und Beschlussfassung über Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - b) Satzungsbeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über Einführung einer gemeindlichen Förderrichtlinie zur Gestaltung von Fassaden im Ortskern
7. Anfrage der SPD-Fraktion zu freiem W-LAN und der Zukunftswerkstatt
8. Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Anfrage der SPD-Fraktion zu Grundstücksangelegenheiten
2. Niederschlagungen

## Protokoll:

Öffentlicher Teil:

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

---

Der Ortsbürgermeister begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Einladung der Ratsmitglieder unter Angabe der Tagesordnung sowie die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung gemäß § 34 GemO ordnungsgemäß erfolgte.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht erhoben.

---

### 2 Beratung und Beschlussfassung über private Erschließung und Bau einer Reihenhaussiedlung in den Hopfengärten: a) Abschluss eines Durchführungsvertrages b) Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes c) Beschluss zur Einleitung des Verfahrens

---

Der Vorsitzende erteilte nach einstimmiger Zustimmung des Ortsgemeinderates, Herrn Buchheister und Herrn Kolter von der Deutschen Reihenhaushaus AG, Köln das Rederecht.

Herr Buchheister und Herr Kolter stellten den vorgesehenen Bau der Wohnanlage mit 25 Wohneinheiten des Haus-Typ 141, Garagen und offenen Stellplätzen vor.

a. Durchführungsvertrag

Der Ortsgemeinderat beschloss **einstimmig** ohne weitere Aussprache, den beiliegenden Durchführungsvertrag mit der Deutschen Reihenhaushaus AG abzuschließen.

b. Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes

Der Ortsgemeinderat fasste **einstimmig**, den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „An den Hopfengärten II“.

c. Beschluss zur Einleitung des Verfahrens

Der Ortsgemeinderat beschloss **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „An den Hopfengärten II“ einzuleiten.

---

### 3 Vollzug der GemO; hier: Beratung und Beschlussfassung über Jahresrechnung 2013 gem. § 110 ff. GemO a) Feststellung des Jahresergebnisses b) Entlastungserteilung

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergab Ortsbürgermeister Jacob den Vorsitz an das Ratsmitglied Matthias Luft, der auch Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses ist.

Herr Luft berichtete, dass der Rechnungsprüfungsausschuss in seiner Sitzung am 24. September 2015 die Jahresrechnung 2013 mit allen Unterlagen nach den Grundsätzen des § 112 Abs. 1 GemO geprüft hat und sich keine Beanstandungen ergeben haben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfehle dem Ortsgemeinderat, dem Bürgermeister

sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde, dem Ortsbürgermeister, den Ortsbeigeordneten, soweit sie tätig waren, gem. § 114 Abs. 1 GemO Entlastung zu erteilen und die Jahresrechnung 2013, wie vorgelegt festzustellen.

Dies wurde in getrennter Abstimmung jeweils **einstimmig** beschlossen.

Ortsbürgermeister Jacob und der 1. Ortsbeigeordnete Dr. Reineke-Franck nahmen gem. VV Nr. 4 zu § 114 GemO an der Beschlussfassung nicht teil.

Danach übernahm Ortsbürgermeister Jacob wieder den Vorsitz.

---

#### **4 Überörtliche Prüfung der OG Winnweiler durch das Rechnungsprüfungsamt der Kreisverwaltung Donnersbergkreis**

---

Ortsbürgermeister Jacob informierte den Ortsgemeinderat über die überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Winnweiler durch die Kreisverwaltung Donnersbergkreis.

Der Ortsgemeinderat nahm dies ohne Beschlussfassung zur Kenntnis.

---

#### **5 Bebauungsplan "Raiffeisenstraße" OT Alsenbrück-Langmeil, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Anlage) a) Beratung und Beschlussfassung über Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung b) Satzungsbeschluss**

---

Ortsbürgermeister Jacob informierte den Ortsgemeinderat über den bisherigen Sachstand zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Raiffeisenstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB.

Nach einer kurzen Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, den vorgelegten Abwägungsempfehlungen, bezüglich der eingegangenen Anregungen, zu entsprechen. Die jeweiligen Stellungnahmen sind als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

##### **b) Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat beschloss **einstimmig** die beiliegende Satzung zur Aufstellung des Bebauungsplanes für eine Gewerbegebietsfläche im Bereich „Raiffeisenstraße“.

---

#### **6 Beratung und Beschlussfassung über Einführung einer gemeindlichen Förderrichtlinie zur Gestaltung von Fassaden im Ortskern**

---

Nach einer intensiven Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die beiliegende Richtlinie der Ortsgemeinde Winnweiler über die Gewährung von Zuwendungen zur Neugestaltung von Fassaden. Pro Haushaltsjahr soll der Ansatz maximal 20.000,- € betragen.

Mit den Ortsbeiräten soll erörtert werden, ob ein Entwicklungskonzept für die jeweiligen Ortsteile erarbeitet werden soll.

---

**7            Anfrage der SPD-Fraktion zu freiem W-LAN und der Zukunftswerkstatt**

---

**Anfrage wegen freiem W-LAN**

Ortsbürgermeister Jacob unterrichtete den Ortsgemeinderat, dass es bereits Gespräche und ein Treffen zwischen der Werbegemeinschaft und dem „Freifunk Westpfalz“ auf Betreiben des Ratsmitgliedes Klaus Wuttke stattgefunden hat.

Federführend soll hier die Werbegemeinschaft wirken. Die Ortsgemeinde unterstützt dieses Vorhaben. Zunächst sollte die Entwicklung mit dem „Freifunk Westpfalz“ abgewartet und die Rechtslage geklärt werden.

**Anfrage wegen Zukunftswerkstatt**

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat, dass die Aktivitäten der Zukunftswerkstatt in den Jahren 2004/2005 unter der Regie der Werbegemeinschaft gelaufen waren.

---

**8            Verschiedenes**

---

- Sitzung Haupt- und Finanzausschuss und der Ortsbeiräte am 03.11.2015
- Sitzung Ortsgemeinderat am 05.11.2015
- Bauvorhaben Müller-Meisterknecht in der Jakobstraße
- Radweg von Langmeil zum Bahnhof Langmeil
- Weg auf dem Friedhof in Alsenbrück-Langmeil

Ende des öffentlichen Teils: 21:15 Uhr

Rudolf Jacob, Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Lieser, Protokoll